



Fideicomiso Forestal Eucaliptus del Paraná

INVERSIONES FORESTALES


María Zone

mariazone@eucaforest.com.ar
(011) 15 6501 7937

Joaquín Driollet Laspiur

joaquindl@eucaforest.com.ar
011.15 5606 1091

www.eucaforest.com.ar
consultas@eucaforest.com.ar
Tucumán 612, Piso 6, Cap. Fed.
Tel.: +054.011.5258 5579

 eucaforestsr1
 eucaforestsr1

1. ¿Porqué Invertir en el Fideicomiso Eucaliptus del Paraná?

El Fideicomiso Eucaliptus del Paraná es el cuarto Fideicomiso Forestal ejecutado por Eucaforest SRL. **Actualmente Eucaforest administra más de 2000 has de forestación de Eucaliptus Grandis en Corrientes, zona que cuenta con las mejores tasas de crecimiento forestal del mundo,** cuenta con maquinaria y personal propio para ejecutar los trabajos garantizando un control total sobre las plantaciones y esta integrada verticalmente con industria propia lo que asegura la comercialización de la madera de manera eficiente.



El Fideicomiso cuenta con **327 has de forestación de Eucaliptus Grandis** de diferentes edades, plantadas en cuatro campos arrendados, dándose por concluido el 100% de las plantaciones proyectadas:

- **Primavera del 2015:** plantación de 70 has en la estancia "El Silencio", Saladas. Coordenadas 28°17' 05.22"S 58°47'12.76"O.
- **Primavera 2016:** 52 has en la estancia "La Rinconada", ubicada en Pago de los Deseos, Saladas. Coordenadas 28°08'15.92"S 58°25'12.15"O
- **Primavera 2016:** 105 has en la estancia "Santa Trifona", Saladas. Coordenadas 28°19'09,25"S 58°32'25,19"O).
- **Primavera 2017:** 40 has en la estancia "La Rosalía", Santa Rosa . Coordenadas 28°14'19.00"S 58°02'14.22"O).
- **Otoño 2018:** 60 has en la estancia "La Rosalía", Santa Rosa . Coordenadas 28°14'19.00"S 58°02'14.22"O).

2. Ubicación de los 4 campos donde están las forestaciones del Fideicomiso



3. Estructura del negocio

- Eucaforest SRL actúa como administrador Fiduciario y como operador del proyecto, lo que garantiza un **100% de control sobre el negocio**. Eucaforest es el armador del negocio, capta las inversiones, gestiona la administración y las finanzas del fideicomiso, ejecuta y gestiona todos los trabajos dentro de las forestaciones con personal y maquinaria propia, realiza los raleos y talas y gestiona la comercialización de la madera.
- **El negocio se lleva adelante celebrando contratos de arrendamiento y afectando las tierras a un derecho real de superficie** (Ley 25.509), garantizando la propiedad privada de la forestación por parte del Fideicomiso.
- El fideicomiso se divide en “Porcentajes de Participación”: **cada inversor (beneficiario del fideicomiso) es dueño de un “Porcentaje de Participación”** en relación a la inversión realizada.
- **Inversión mínima requerida por inversor: USD 10.000** en pesos a la cotización vendedor del Banco Nación del día en que se realiza el aporte.

4. Esquema de aportes y Flujo de Fondos para el Inversor para una inversión de USD 10.000

AÑO	2018	2021	2024	2026	TOTALES
Aporte Inversores	-USD 10.000				-USD 10.000
Ingresos	USD 0	USD 1.351	USD 2.896	USD 29.069	USD 33.316
Ingresos - Egresos	-USD 10.000	USD 1.351	USD 2.961	USD 29.069	USD 23.381
Flujo de Fondos Acumulado	-USD 10.000	-USD 8.649	-USD 5.753	USD 23.316	
Inversión	-USD 10.000				
Ingresos Netos	USD 33.316				
Utilidad Neta	USD 23.381				
Tasa Interna de Retorno	15,17%				

Posibilidad de Retiro Anticipado

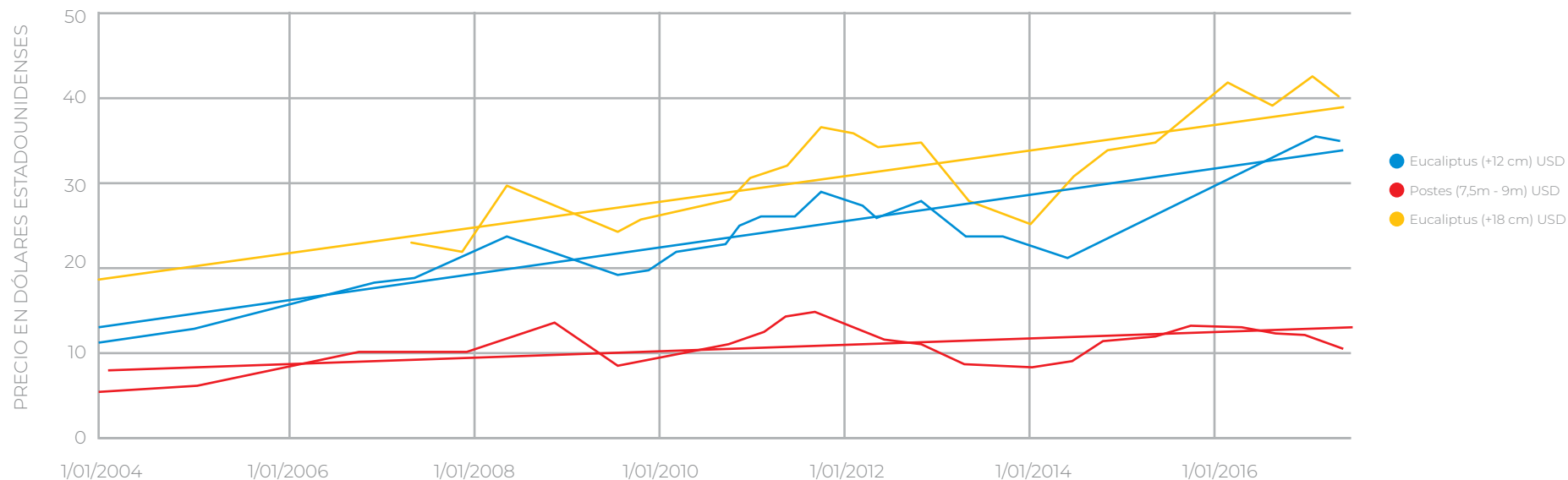
La naturaleza del negocio es de largo plazo, pero el inversor tiene la posibilidad de retiro anticipado, mediante la venta del "Porcentaje de Participación", a Valor Actual, a nuevos Inversores que Eucaforest se encargará de conseguir en caso de que el inversor lo solicite.

5. Ventajas del Fideicomiso Forestal como instrumento de Inversión

- **EL FIDEICOMISO** se constituye con: **fiduciantes** (inversores), **fiduciario** (administrador, que en nuestro caso es Eucaforest SRL) .
- **BENEFICIO IMPOSITIVO** de los fideicomisos en general: el **impuesto a las ganancias lo liquida cada inversor en cabeza propia.**
- Beneficios impositivos otorgados por la ley 25.080 a los fideicomisos forestales para los inversores:
 - **El incremento de valor anual de la inversión, generado por el crecimiento vegetativo de la forestación** no paga impuesto a las ganancias.
 - **Exención de todo impuesto patrimonial** sobre las inversiones forestales, como ser **Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta y Bienes Personales.**
 - **Exención del impuesto a los sellos** para la firma y cesión de los porcentajes de participación o cuotas partes de los fideicomisos.
 - **Estabilidad fiscal,** a nivel nacional, provincial y municipal, por un período de 30 años.

6. Evolución histórica del precio de Eucaliptus Grandis en Dólares

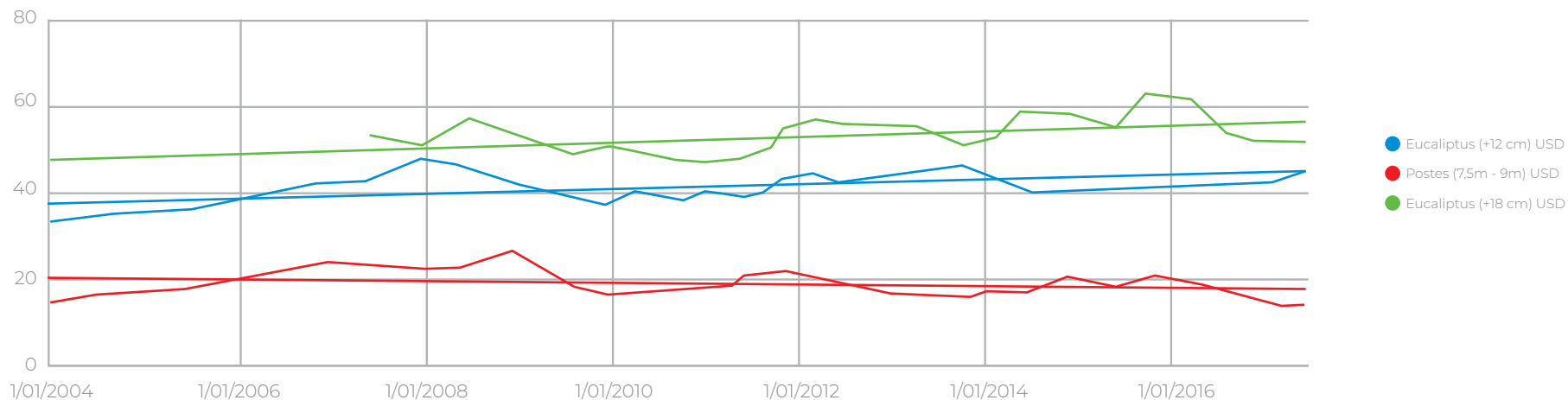
Evolución en Dólares Estadounidenses del precio en pie del Eucaliptus Grandis, según planillas de precios publicadas por el INTA Concordia. Para los años del cepo cambiario se tomó como referencia el dólar MEP.



7. Evolución histórica del precio del Eucaliptus Grandis, en pesos deflactados a moneda constante del 2003

PRECIO EN PESOS ARGENTINOS EN MONEDA CONSTANTE A DICIEMBRE DEL 2003

Evolución del precio en pie de Eucaliptus Grandis en moneda constante a Diciembre de 2003, según planillas de precios publicados por el INTA Concordia.



8. Equipo Administrador y Visión de negocio

Actualmente **Eucaforest gestiona más de 2.000 has de Eucaliptus** y el objetivo es forestar más de 500 has por año a partir del 2018. Aparte de contar con maquinaria y personal propio para asegurar una eficiente extracción de la madera de las forestaciones, la empresa cuenta con una planta impregnadora de postes de eucaliptus ya en funcionamiento y proyectos industriales en desarrollo para armar una planta armadora de pallets, aserradero y laminadora con el objetivo de abastecer el mercado interno y externo. Nuestro equipo gerencial está formado por:

- **Joaquín Driollet Laspiur**, 34 años, Lic. en Administración de Empresas, UCA. Socio Gerente y fundador de Eucaforest SRL.
- **Ignacio Méndez Cunill**, 34 años, Ingeniero Agrónomo, UBA. Socio fundador de Eucaforest SRL. Vive en Corrientes donde administra las forestaciones.
- **Juan Pablo Nuñez Losada**, 36 años, Licenciado en Economía, Universidad de San Andres. Socio de Eucaforest SRL.
- **Maria Zone**, 33 años, Actuario, UBA. Gerenta comercial y de administración.